

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

山手線 駒込駅 3分

山手線 駒込駅から徒歩3分！
谷田川通り至近の1階路面店舗 居酒屋居抜き
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	加藤マンション		
所在地	東京都豊島区駒込2-9-11		
階数	1階	坪数	約8.5坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	150,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

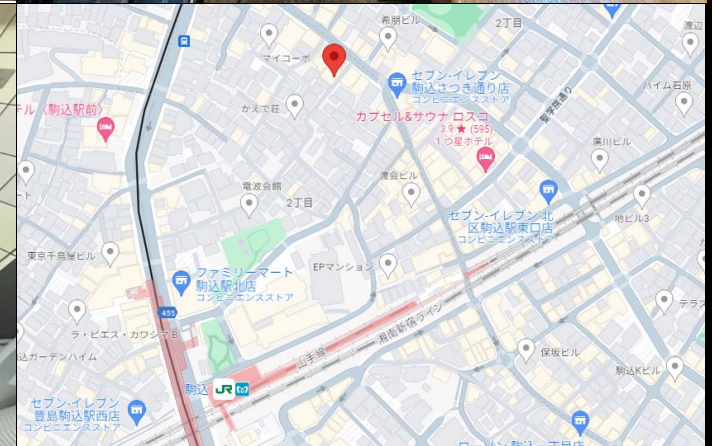
前業態	ラーメン	営業年数	0.9年間
閉店理由	別事業に専念	引渡時期	2024年8月1日

インフラ状況

ガス容量	6号	水道容量	不明
電灯	50A	動力	30A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限無し(カラオケ、風営法)
営業時間の制限(24時迄)



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:080-5452-6746

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理